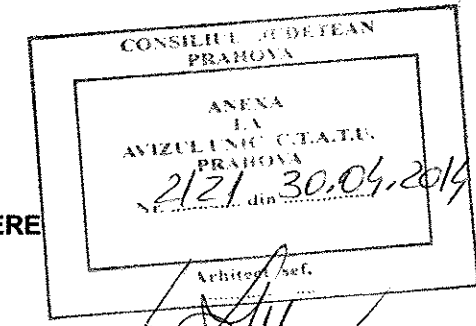
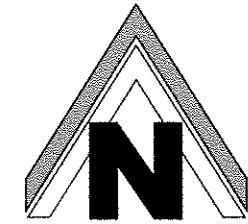


# REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SCARA 1 : 500

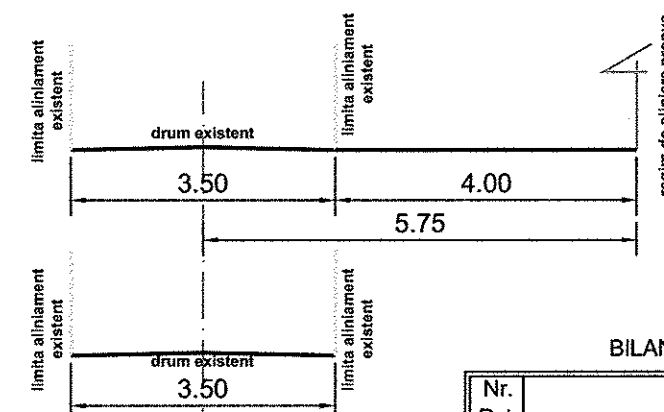


### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN
  - LIMITA REGIM ALINIERE
  - EDIFICABIL
- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUM EXPLOATARE
  - CONSTRUCȚIE EXISTENTA PROPUȘĂ PENTRU DESFIINTARE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONĂ MIXTĂ: ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (ID/IS)
  - TEREN AGRICOL AFLAT IN EXTRAVILAN
  - VIE
  - SUPRAFAȚĂ TEREN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / INSTITUȚII ȘI SERVICII S=2359mp
  - din care:
    - SUPRAFAȚĂ TEREN SITUATĂ ÎN INTRAVILANUL EXISTENT APROBAT PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (ID/IS) S=2000mp
    - SUPRAFAȚĂ TEREN PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (ID/IS) S=359mp
  - ACCES ÎN INCINTĂ

**TRUP 8  
UTR 8**  
P.O.T. maxim propus: 70%  
C.U.T. maxim propus: 2,1  
regim de înălțime maxim: P+2E  
H cornișă: 12m  
H coamă: 15m

### PROFIL TRANSVERSAL TIP a-a proponere - sc. 1:100



### BILANT TERITORIAL

Nr. Pct.	existente - mp	%	Nr. Pct.	propus - mp	%		
1	Suprafata teren	2 359,00	100,0	1	Suprafata teren	2 359,00	100,0
2	Zona unitati agricole	2 000,00	84,78	2	Zona mixta: unitati industriale/instituti si servicii	2 359,00	100,0
3	Suprafata extindere intravilan	359,00	15,22				

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TEREN INTRAVILAN NR. CADASTRAL 20545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	391194.850	604158.250	67.629
2	391232.953	604214.123	43.390
3	391257.400	604249.970	5.274
4	391253.170	604253.120	36.608
5	391232.790	604222.710	29.599
6	391208.190	604239.170	2.925
7	391206.563	604236.739	54.700
8	391176.140	604191.280	3.977
9	391179.460	604189.090	10.257
10	391187.130	604182.280	7.813
11	391190.850	604175.410	5.846
12	391191.280	604169.580	4.120
13	391190.470	604165.540	3.636
14	391191.760	604162.140	2.858
15	391193.538	604159.902	2.110

S=2359mp P=280.741m

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TEREN INTRAVILAN NR. CADASTRAL 20545

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	391194.850	604158.250	67.629
2	391232.953	604214.123	34.755
7	391206.563	604236.739	54.700
8	391176.140	604191.280	3.977
9	391179.460	604189.090	10.257
10	391187.130	604182.280	7.813
11	391190.850	604175.410	5.846
12	391191.280	604169.580	4.120
13	391190.470	604165.540	3.636
14	391191.760	604162.140	2.858
15	391193.538	604159.902	2.110

S=2000mp P=197.701m

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI TEREN CE SE INTRODUC ÎN INTRAVILAN NR. CADASTRAL 20874

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	391232.953	604214.123	43.390
3	391257.400	604249.970	5.274
4	391253.170	604253.120	36.608
5	391232.790	604222.710	29.599
6	391208.190	604239.170	2.925
7	391206.563	604236.739	34.755

S=359mp P=152.550m

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONSTRUCȚIE NR. CADASTRAL 20545-C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
16	391194.480	604185.842	1.393
17	391195.526	604184.922	40.555
18	391222.307	604215.376	1.944
19	391223.791	604214.121	2.190
20	391225.206	604215.793	2.730
21	391223.121	604217.556	3.219
22	391225.200	604220.014	19.048
23	391210.632	604232.286	6.181
24	391206.558	604227.638	10.800
25	391214.680	604220.519	39.290
26	391188.783	604190.972	1.400
27	391189.836	604190.050	2.066
28	391188.451	604188.517	2.960
29	391190.647	604186.533	1.151
30	391189.867	604185.687	3.316
31	391192.326	604183.462	3.210

S=503mp P=141.452m



S.C. ARHIPROIECT 2007 S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului, nr. 21 Reg. Com. J29/2064/2007, C.I.F. RO 22262550			Beneficiar: VIA REGIA CEPTURA S.R.L.	Proiect nr.: 9/2013
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Denumirea lucrării: Extindere intravilan si schimbare destinatie teren din zonă unitati agricole în zonă mixtă unitati industriale/instituti si servicii jud. Prahova, com. Ceptura, sat Ceptura de jos
ȘEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin	<i>Adriana Constantin</i>	Data: 03.14	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin	<i>Adriana Constantin</i>		Planșa nr. A 5
DESENAT	Arh. Adriana Constantin	<i>Adriana Constantin</i>		

