

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2357 DIN 30.06.2017

privind lucrarea:

MODIFICARE ART. 12 DIN REGULAMENT DE URBANISM PUZ APROBAT  
PRIN HCL 12/22.02.2017 SI PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA  
UNITATI AGRICOLE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII, SPATII  
VERZI, AGREMENT SI SPORT SI ZONA LOCUINTE APROBAT HCL  
21/14.05.2014  
- com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102N, nr.408B, nr. cadastral 20740, tarla  
7, parcela Cc 121

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : MODIFICARE ART. 12 DIN REGULAMENT DE URBANISM PUZ APROBAT PRIN HCL 12/22.02.2017 SI PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII, SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI ZONA LOCUINTE APROBAT HCL 21/14.05.2014

Localizarea proiectului : com. Ceptura, sat CEPTURA DE JOS, DJ102N, nr.408B, nr. cadastral 20740, tarla 7, parcela Cc 121

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 6/ 01.06.2017

Proiectant : SC ARHIZANE PLAN SRL - arh. Andreea Aluchi

Beneficiar : PRIMARIA COMUNEI CEPTURA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de modificare a retragerilor laterale aferent PUZ-Schimbare destinație teren (S=9677mp) din zonă unități agricole în zonă mixtă instituții și servicii și spații verzi agrement și sport și zonă locuințe aprobat prin HCL Ceptura nr.21/ 14.05.2014 și HCL nr.12/22.02.2017 (Completare Regulament de urbanism).

Imobilul (teren și construcții) aparține parțial domeniului public al comunei (S teren = 9677 mp) și corpul C1 (bloc locuințe P+1+M)- conform HGR nr. 1359/2001, modificată prin HCL Ceptura nr. 9/20.03.2013 și Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.7928/04.02.2014 emis de BCPI Ploiești și parțial domeniului privat al comunei (corpurile C2 - C16), conform HCL Ceptura nr. 17/29.04.2013.

Conform PUZ și RLU-documentații aprobate cu HCL Ceptura nr.21/ 14.05.2014 terenul aparține UTR IA1 și are următoarea zonare funcțională:

- zonă mixtă -S= 8917,50 mp- instituții și servicii / spații verzi/ agrement și sport (IS. sp. a), cu indicatorii urbanistici maximali: POT=50%, CUT=1,5, regim de înălțime P+2, Hmax coama =10 m;

- zonă locuințe și funcțiuni complementare - S= 759,50m- (L) cu indicatorii urbanistici maximali POT=50%, CUT=1,5, regim de înălțime P+2 și P pentru anexe.

- zonă căi de comunicație (CC).

Prin PUZ se propune modificarea edificabilului pe latura de Nord și latura de Vest spre NC20636 a terenului la 1m, conform planșei de Reglementări Urbanistice.

Aliniamentul față de axul DJ102N, regimul de aliniere față de aliniament, precum și restul retragerilor edificabilului față de celelalte limite ale terenului vor rămâne conform planșei de reglementări urbanistice a PUZ-ului.

Accesul în incintă se va asigura din DJ 102 N, prin amenajare și modernizare conform planșei de reglementări urbanistice. Pentru modernizarea drumurilor existente, conform prospectelor de drum propuse, se vor trece în domeniul public două suprafețe de teren (Stotal= 309 mp), conform planșei de proprietate asupra terenurilor.

Spațiile verzi cu rol decorativ și plantațiile de protecție vor ocupa un procent de 25% din suprafața totală a incintei.

În vederea asigurării corespunzătoare a echipării tehnico-edilitare se propune racordarea la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze și telecomunicații existente de-a lungul DJ102N.

Ca urmare a analizării documentației în sesiunea din data 30.06.2017 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 131/31.08.2016 și nr.155/30.09.2016 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru MODIFICARE ART. 12 DIN REGULAMENT DE URBANISM PUZ APROBAT PRIN HCL 12/22.02.2017 SI PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA MIXTA - INSTITUTII SI SERVICII SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT SI ZONA LOCUINTE APROBAT HCL 21/14.05.2014 în com. Ceptura, sat Ceptua de Jos, DJ102N, nr.408B, nr. cadastral 20740, tarla 7, parcela Cc 121

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) , lit. g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Făcând de acestea, după înțelegerea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Ceptura a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria comunei Ceptura are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național, conform Legii nr. 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Ceptura de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.188/22.12.2016.

PRESEDINTE  
Bogdan Andrei Tondel



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Luminița Iatan