

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 1 A1	50%
	1:5



### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita intravilan
- - - Limita UTR
- Teren care genereaza PUZ

- Aliniament
- Regim de aliniere
- - - Edificabil

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes general **IS**
- Zona locuinte si functiuni complementare **L**
- Zona unitatii agricole **Aa**
- Zona mixta, institutii si servicii/spatii verzi, agrement si sport **IS/sp.a**

- Drumuri judetene
- Strazi, ulite

#### CONSTRUCTII CE SE PASTREAZA

- Constructii ce se pastreaza

#### ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

- Linie electrica aeriana
- Cablu telefonic
- Conducta gaze naturale
- Conducta apa
- Canalizare

#### REGLEMENTARI

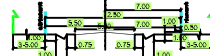
- Plantatii de protectie
- Zona protectie monument memorial
- Regim de inaltime: P+2
- Regim de aliniere: 19.00m din ax DJ
- 10.00m din ax drum local
- Inaltimea max constructiilor: 10m

• PLAN TERENURI		
ZONA LOCUINTE	758,50	100,00
ZONA LOCUINTE	618,50	81,45
ZONA CIRCULATII	141,00	18,55

• PLAN TERENURI		
ZONA MIXTA	8749,50	100,00
ZONA MIXTA	8589,50	89,28
ZONA CIRCULATII	160,00	1,82

• PLAN TERENURI		
TOTAL TERENI	9877,00	100,00
ZONA LOCUINTE	618,50	6,40
ZONA MIXTA	8589,50	90,15
ZONA CIRCULATII	309,00	3,15

PROFIL tip 3-3 cf PUG 1/250



PROFIL DJ 102N tip 1-1cf PUG 1/250



	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCALA	1:500	PROIECTANT	ING. ANDREAS ALBANI
	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA	MAR 2014	PROIECTANT	ING. ANDREAS ALBANI